



רשות מקרקעי ישראל

## פרוטוקול ועדת מכרזים

מספר פרוטוקול 3211-0002

### פרטי ההתקשרות המבוקשת

מספר פנייה	מספר הליך	מטרת הפניה	נושא ההתקשרות
		אישור התקשרות	<b>פרצלציה ברהט (מתחם 11) - בקשה להתקשרות עם משרד מדידות</b>

### פרטים כלליים

שם יחידה דורשת  
**אגף בעלות ורישום**

תאריך דיון	הופק ע"י	יחידה מזמינה
<b>07.02.2023</b>	<b>יצחק בן הרוש</b>	

### חברי ועדה נוכחים

יעקב קוינט  
דוד ניימן  
מניה לייקין

יו"ר ועדה  
חשב/ת או נציג/ה  
יועץ/ת משפטי/ת

### מוזמנים

יאיר כרמל  
מלי וגנר

משתתף בוועדה  
משתתף בוועדה

### רקע לפנייה

פרצלציה ברהט (מתחם 11) - פניה לאישור התקשרות עם משרד מדידות

התקשרות שלא לפי סבב מודדים (ראו הסבר בסעיף הנימוקים) עם משרד המדידות אלקא מהנדסים בע"מ ח.פ.512437153, לצורך ביצוע פרצלציה ביישוב רהט במתחם 11 בהתאם לתכנית 625-01091858.

פנייה לרמ"י בבקשה לביצוע הפרצלציה נעשתה ע"י הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב, זאת לאחר שכחלק משיווק המגרשים עלה קושי בקליטת חוזים חדשים במרחב דרום. כלל השטח נמצא בהליכי פיתוח ושיווק מתקדמים ונדרשת הכנת פרצלציה בהקדם.

משרד המדידות 'אלקא מהנדסים', נבחר שלא לפי עומס, מאחר והכין בעבר את החלוקה האנליטית של התב"ע, על כן למשרד המדידות יש את כל נק' הביסוס בשטח ונק' הבקרה ממפ"י, דבר שיאפשר לקצר את לוחות הזמנים באופן משמעותי בהכנת התצ"רים וכן לקבל הנחה בגובה של 15% מסכום ההתקשרות המקורי בשל עבודה קודמת שביצעו בשטח (עפ"י "נוהל הפעלת מאגר מודדים" - בחירה של ספק שלא לפי מדד העומס המשוקלל כשהעלות לרמ"י נמוכה מהתעריף, ועפ"י "תעריף מיפוי ומדידה 2018" תוספות והפחתות סע' 7 ב' 1).

ועדת מכרזים אישרה את ההתקשרות עם החברה לצורך ביצוע המדידות, בכפוף לאישור ועדת פטור משרדית, לאור היקף ההתקשרות

מבוקש אישור הוועדה להתקשרות כאמור לעיל

### המלצות יחידה מקצועית

היחידה המקצועית מבקשת את אישור ההתקשרות לצורך ביצוע עבודות המדידה.

כמפורט לעיל ברקע לפנייה.

## החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על : אישור ההתקשרות לפי תקנה 5 לתקנות חובת המכרזים

הוועדה מאשרת התקשרות עם משרד המדידות "אלקא מהנדסים" שלא לפי סבב מאגר המודדים בהתאם לנימוקים לעיל .

ההתקשרות הינה בהתאם למקור תקציבי.

## תקופת התקשרות ראשונה

## ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
אלקא מהנדסים (עמי ויעקב) בע"מ	512437153		

## פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך סיום	שווי (כולל מע"מ)	מטבע
15.12.2022	31.12.2025	319,068	שקלים ישראלים חדשים

## מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	דוד ניימן		חשב/ת או נציג/ה	
אישור	מניה לייקין		יועץ/ת משפטי/ת	
אישור	יעקב קוינט		יו"ר ועדה	